

Przedmiar robót budowlanych

Dotyczy: Kosztorys adaptacji pomieszczeń magazynowych na laboratoria w systemie cleanroom

1. Wykonanie podłogi z wykładziny farmaceutycznej (powierzchnia: 172 m²)

- Przygotowanie podłoża (szlifowanie, gruntowanie) ilość 172 m²,
- Dostarczenie i montaż wykładziny farmaceutycznej (wykładzina specjalistyczna, antystatyczna do pomieszczeń czystych) ilość 172 m²,
- Zgrzewanie spoin, wykonanie cokołów przyściennych (20 mb na każde 10 m²) ilość ~344 mb.

Parametry minimalne :

- Wykładzina farmaceutyczna (np. homogeniczna, antystatyczna) ilość 172 m²:
 - ✓ Rodzaj wykładziny: klejona do podłoża
 - ✓ Grubość: minimum 2 mm
 - ✓ Do pomieszczeń typu Cleanroom
- Materiał (Spoiny, listwy, narożniki, itp.) w kolorze białym lub kolorze wykładziny.

2. Ścianki działowe z paneli clean room (280 m²) z oknami i drzwiami

- Montaż ścianek działowych (aluminiowe/płyty warstwowe PIR 100), ilość 280 m²,
- Zabudowa okien hermetycznych, wymiary minimalne 1,2 x 1,0 m, ilość 8 szt.,
- Montaż drzwi hermetycznych, wymiary minimalne 0,9 x 2,1 m), ilość 4 szt.,

3. Montaż sufitu podwieszanego (powierzchnia około 172 m²)

- Sufit podwieszany kasetonowy lub równoważny do pomieszczeń czystych (clean room),
- Zaprojektowany w celu spełnienia norm higienicznych, czystości powietrza oraz kontroli zanieczyszczeń, zgodnie z normami ISO,
- Wymagania zabudowy powinny spełniać wysoką szczelnością, odporność na zabrudzenia oraz łatwość dezynfekcji.

4. Dostarczenie centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej z klimatyzacją

- Centrala wentylacyjna z filtrami HEPA i rekuperacją, wydajność dostosowana do kubatury ilość 1 zestaw,
- Klimatyzacja z możliwością regulacji temperatury (22 °C z regulacją minimum +/- 2 °C) i wilgotności w zakresie 40-60%,
- Montaż kanałów wentylacyjnych, przewidywana długość kanałów, minimalna ilość 60 mb,
- Montaż dyfuzorów nawiewnych i wyciągowych, minimalna ilość 20 szt.
- Automatyka i sterowanie systemu, ilość 1 kpl

Parametry minimalne :

Zabezpieczenie wymiany powietrza dla zabudowy klasy minimum ISO, centrala dobrana do kubatury pomieszczenia, z odpowiednią ilością punktów nawiewnych i wywiewnych w celu zapewniania czystości.

5. Przystosowanie instalacji elektrycznej i wodnokanalizacyjnej

- Montaż dodatkowych punktów elektrycznych (gniazda, oświetlenie LED): 23 punktów
- Rozbudowa instalacji wodnokanalizacyjnej (dostęp do wody, odpływy laboratoryjne): Instalacja zasilania 10 punktów, odpływy 5 punktów

Parametry minimalne :

- Oprawy oświetleniowe hermetyczne, montaż systemowy :
 - ✓ Laboratorium i produkcja : 500lx, 6 szt.,
 - ✓ Pozostałe pomieszczenia 300lx, 4 szt.
- Kratki odpływowe z syfonem zabudowane w posadzce, minimalny wymiar 100x100mm,
- Przyłącza wody zakończone zaworem ręcznym

6. Podsumowanie

| Zakres prac | Jednostka | Ilość |
|---|----------------|--------|
| 1. Podłoga farmaceutyczna | m ² | 172 |
| 2. Ścianki działowe z paneli + okna + drzwi | m ² | 280/12 |
| a. Okna w zabudowie czystej | szt. | 8 |
| b. Drzwi w zabudowie czystej | | 4 |
| 3. Instalacja wentylacyjna i klimatyzacyjna | zestaw | 1 |
| 4. Instalacje elektryczne | punkt | 23 |
| a. Oprawy oświetleniowe | szt. | 10 |

| Zakres prac | Jednostka | Ilość |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| b. Gniazda 230V/400V | szt. | 13 |
| 5. Instalacja wod.-kan | punkt | 15 (10+5) |
| a. Punkty zasilania wody | szt. | 10 |
| b. Punkty odpływowe, kratki | szt. | 5 |

V8 process sp. z o.o.
PREZES

Paweł Trocha